

Na pasekách D j.s.a.

ako Predávajúci

a

[*]

[*]

ako Kupujúci

NÁVRH NA UZAVRETIE

ZMLUVY

O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

č. [*]

Projekt „Na pasekách“

(1) Predávajúci:

obchodné meno:	Na pasekách D j.s.a.
sídlo / korešpondenčná adresa:	Detvianska 7516/3, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača
IČO:	53 279 905
IČ DPH:	
zápis:	zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sja, vl.č. 123/B
IBAN:	
web-stránka:	
email:	
konajúci:	

(ďalej len „**Predávajúci**“),

a

(2) Kupujúci:

meno a priezvisko:	
adresa trvalého pobytu / korešpondenčná adresa:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
doklad totožnosti:	
rodinný stav:	
IBAN:	
email:	

meno a priezvisko:	
adresa trvalého pobytu / korešpondenčná adresa::	
dátum narodenia:	
rodné číslo :	
doklad totožnosti:	
rodinný stav:	
IBAN:	
email:	

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivovo „**Zmluvná strana**“)

1 NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE

- 1.1 Predávajúci týmto dáva Kupujúcemu návrh na uzavretie (ďalej len „**Návrh**“) zmluvy o budúcej zmluve v súlade s § 289 a nasl. zákona č. 513/1991Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) v znení Prílohy 1 k tomuto Návrhu (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“).
- 1.2 Prílohu tohto Návrhu tvoria nasledovné prílohy:
- Príloha 1: Znenie Zmluvy o budúcej zmluve
 - Príloha 2: Špecifikácia Projektu
 - Príloha 3: Znenie Zmluvy o prevode
 - Príloha 4: Pôdorys Bytu
 - Príloha 5: Približné umiestnenie a hranice Pozemkov areálu
 - Príloha 6: Pôdorys a umiestnenie Skladového priestoru
 - Príloha 7: Pôdorys a umiestnenie Parkovacieho miesta/Parkovacích miest
 - Príloha 8: Štandardné vybavenie Bytu / Prevedenie bytu do stavu „holobyť“
 - Príloha 9: Design manuál
- (ďalej len „**Prílohy**“).
- 1.3 Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že všetky práva a povinnosti, vrátane špecifikácie Predmetu prevodu a Kúpnej ceny, iných definícií uvedených v Zmluve o budúcej zmluve (tak ako sú definované v Zmluve o budúcej zmluve) sa vzťahujú aj na tento Návrh.
- 1.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že Návrh je:
- 1.4.1 podpísaný zo strany Predávajúceho vo forme scanu, alebo
 - 1.4.2 podpísaný elektronicky zaručeným elektronickým podpisom,
- a bude doručený Kupujúcemu prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tohto Návrhu; Kupujúci si zvolil spôsob podpísania podľa bodu 1.4.1 alebo 1.4.2 tejto Zmluvy a podľa toho mu je Návrh doručený. Kupujúci nie je oprávnený robiť do tohto Návrhu, vrátane Príloh, akékoľvek úpravy alebo zmeny, a akákoľvek zmena alebo úprava Návrhu a/alebo Príloh sa automaticky považuje za protinávrh Kupujúceho, ktorý Predávajúci okamžite neakceptuje a odmieta. Za týmto účelom Predávajúci elektronicky uchováva e-mailovú správu spolu s Návrhom.
- 1.5 Kupujúci je oprávnený v lehote piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia Návrhu účinne akceptovať Návrh tak, že kumulatívne splní nasledujúce podmienky, a to:
- 1.5.1 prijať Návrh jedným z nasledujúcich spôsobov:
 - (i) k vytlačnému Návrhu pripojí svoj podpis, Návrh (bez Príloh) nascanuje, alebo
 - (ii) k Návrhu podpísanému Predávajúcim elektronicky pripojí svoj zaručený elektronický podpis,(ďalej len „**Podpísaný návrh**“)
- a zašle formou elektronickej správy na e-mailovú adresu Predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pričom za prijatie a akceptáciu Podpísaného návrhu sa považuje až jeho doručenie do e-mailovej schránky Predávajúceho,
- a zároveň**
- 1.5.2 zaplatiť prvý preddavok na Kúpnu cenu podľa bodu 7.2.2 Zmluvy o budúcej zmluve vo výške **20% Kúpnej ceny, t.j. [*],- Eur (slovom [*] eur)**; v prípade, ak Predávajúci najprv zaplatí prvý preddavok na Kúpnu cenu podľa 7.2.2 Zmluvy o budúcej zmluve a až následne akceptuje Návrh podľa bodu 1.5.1, považuje sa táto platba za zálohovú platbu na prvý preddavok na Kúpnu cenu podľa 7.2.2 Zmluvy o budúcej zmluve a akceptovaním Návrhu,

t.j. doručením Podpísaného návrhu v lehote podľa bodu 1.5 sa započítava na úhradu prvého preddavku na Kúpnu cenu podľa bodu 7.2.2 Zmluvy o budúcej zmluve.

- 1.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak:
 - 1.6.1 si Kupujúci zvolil možnosť podľa bodu 1.5.1(i), Prílohy k Návrhu si uchovajú elektronicky Kupujúci aj Predávajúci sami, a to v rozsahu a znení v akom Predávajúci doručil tieto prílohy Kupujúcemu elektronicky spolu s Návrhom.
 - 1.6.2 si Kupujúci zvolil možnosť podľa bodu 1.5.1(ii), Prílohy sú súčasťou elektronického dokumentu, ktorý bol podpísaný zaručeným elektronickým podpisom.
- 1.7 Návrh sa považuje za akceptovaný iba v prípade, ak Kupujúci kumulatívne splní v lehote obe podmienky na jeho prijatie podľa bodu 1.5, t.j. podľa bodu 1.5.1 aj podľa bodu 1.5.2. Ak v lehote podľa bodu 1.5 nedôjde k splneniu oboch týchto podmienok, uplynutím lehoty tento Návrh zaniká a Kupujúci ho nemôže účinne prijať. Ak by sa tento Návrh z akýchkoľvek dôvodov považoval za akceptovaný bez kumulatívneho splnenia podmienok, t.j. podľa bodu 1.5.1 aj podľa bodu 1.5.2, Zmluvné strany sa dohodli na rozvázovacej podmienke v zmysle ust. § 36 ods. 2 druhá veta zákona č. 40/1064 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a to tak, že (i) uplynutím lehoty podľa bodu 1.5 a zároveň (ii) nesplnením niektorej z podmienok podľa bodu 1.5 Zmluva o budúcej zmluve v lehote tento Návrh automaticky zaniká.
- 1.8 V prípade, ak Kupujúci už uhradil prvý preddavok na Kúpnu cenu podľa bodu 7.2.2 Zmluvy o budúcej zmluve, avšak Návrh účinne neakceptoval a neprijal, Predávajúci je povinný mu vrátiť tento preddavok v lehote pätnástich (15) dní, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 1.9 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že súhlasia s uzavretím tejto Zmluvy týmto spôsobom, t.j. na diaľku, keďže v zmysle ust. § 40 ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že *„Písomná forma je zachovaná, ak je právny úkon urobený telegraficky, ďalekopisom alebo elektronickými prostriedkami, ktoré umožňujú zachytenie obsahu právneho úkonu a určenie osoby, ktorá právny úkon urobila. Písomná forma je zachovaná vždy, ak právny úkon urobený elektronickými prostriedkami je podpísaný zaručeným elektronickým podpisom alebo zaručenou elektronickou pečaťou.“*
- 1.10 Zmluvné strany ďalej výslovne prehlasujú, že sú si vedomé, že v zmysle § 14 ods. 6 písm. d) zákona č. 108/2024 Z.z. o ochrane spotrebiteľa, v znení neskorších predpisov, sa osobitné ustanovenia o zmluve uzavretej na diaľku a o zmluve uzavretej mimo prevádzkových priestorov obchodníka nepoužijú na tento Návrh a/alebo na Zmluvu o budúcej zmluve.

2 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Predávajúci bude spracúvať osobné údaje Kupujúceho nevyhnutné na zabezpečenie záväzkov plynúcich z tohto Návrhu a nevyhnutných na plnenie povinností Predávajúceho vyplývajúcich z osobitných predpisov v rozsahu najmä: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, štátne občianstvo, kontaktné údaje - telefónne číslo, e-mail (ďalej aj ako „**Osobné údaje**“). Predávajúci môže poskytnúť osobné údaje tretím osobám, ak to bude nevyhnutné v súvislosti s plnením tohto Návrhu, najmä financujúcej banke Predávajúceho, inej osobe financujúcej Predávajúceho, audítorom, právnym a iným poradcom. Kupujúci podpisom Návrhu prehlasuje, že mu boli poskytnuté všetky relevantné informácie o spracúvaní osobných údajov a o jeho právach s tým súvisiacich. Kupujúci vyhlasuje, že Predávajúcemu poskytol správne,

úplné a aktuálne osobné údaje a o prípadných zmenách sa zaväzuje informovať Predávajúceho bez zbytočného odkladu.

- 2.2 Tento Návrh obsahuje celú a kompletnú dohodu Zmluvných strán a jej ustanovenia nahrádzajú všetky predchádzajúce ústne alebo prípadné písomné dojednania medzi Zmluvnými stranami.
- 2.3 Tento Návrh nie je možné meniť a dopĺňať.
- 2.4 Tento Návrh sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky a všetky spory z neho vzniknuté alebo s ním súvisiace budú predložené vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 2.5 Tento Návrh je prijatý, ak je prijatý v súlade s bodom 1.5. Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom, kedy je Prijatý návrh doručený Kupujúcim Predávajúcemu.
- 2.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Návrh pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto Návrhu Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto Návrhu, resp. jeho Príloh. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto Návrhu tento Návrh bez výhrad podpísali.
- 2.7 Tento Návrh bol vyhotovený v súlade s bodom 1.4.1 alebo 1.4.2.

[NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]

Predávajúci
Na pasekách D j.s.a.
Bratislava, [dátum].

Meno: [*]
Pozícia: [*]

Kupujúci
[*]
Bratislava, [dátum].

Kupujúci
[*]
Bratislava, [dátum].
